Inacar®
LO CREA

PROMOTORA
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

24-000-016

Ibagué 29 de mayo de 2025

Señores:
MINISTERIO DE TRABAJO
Dirección Territorial Tolima

REFERENCIA: Cotización canon de arrendamiento inmueble Bulevar Belvedere

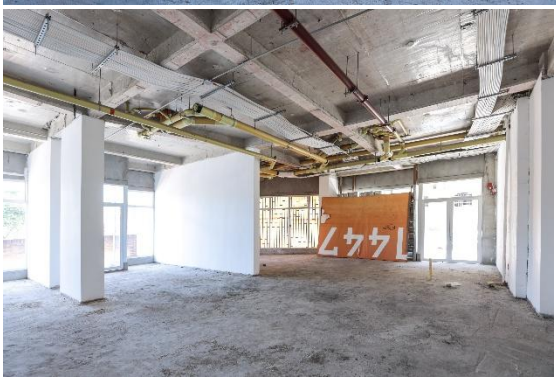
Apreciados señores.

Desde Inacar Inmobiliaria, nos complace extender esta propuesta comercial especialmente diseñada para acompañarlos sus planes de operación en sus oficinas en la ciudad de Ibagué:

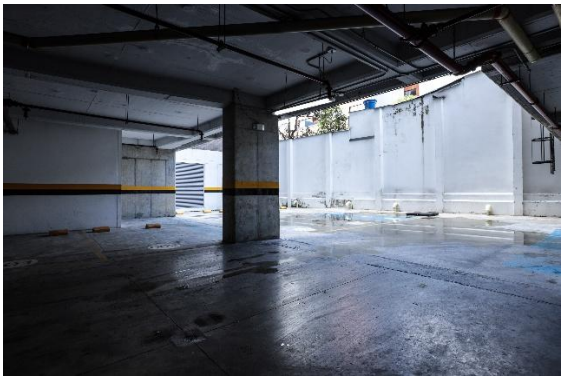
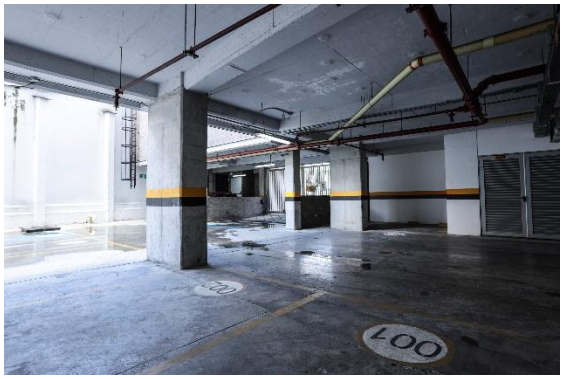
Descripción	Detalle
TIPO DE INMUEBLE	Urbano
DIRECCION	Carrera 6 # 18- 49
Área Mts2	388.93 m2
Ubicación o No. Pisos	Primer piso
Valor M2	$ 89.990
Costo canon mensual sin IVA	$ 35.000.000 (Obra blanca – con mobiliario)
IVA	$ 6.650.000
Total arrendamiento + 19%	$ 41.650.000
Admon si/no costo	No $1.034.116
Acceso PMR	Sí
Baño (cantidad)	Diversa cantidad – punto hidráulico en cero
Estado red y datos	Red de luz y agua en puntos ceros
Observaciones	Área ajustable hasta 388m2 con accesos individuales si se requiere, espacio de 11 parqueaderos de uso exclusivo dentro del edificio belvedere con ingreso

Observaciones	independiente, seguridad privada 24h, CCTV con monitoreo 24h, planta eléctrica de suplencia parcial. Se entrega en obra blanca con mobiliario según las características, 10 puestos de front office, espacio de cafetería, espacio de enfermería, 50 puestos de trabajo escritorio y silla (pendiente layout de distribución de puestos de trabajo)

Fotografías:



PROMOTORA
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

Quedamos atentos a cualquier inquietud o confirmación por parte de ustedes, con el firme interés de contar con la ustedes en nuestro Bulevar Belvedere y construir una alianza comercial sólida y duradera.

Cordialmente,

José Fernando Peñaranda A.
Líder Comercial Inacar Inmobiliaria
comercialinmobiliaria@inacar.com
Contacto: 3208429914